

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
390

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Κυρά Βγένα Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αχλαδόκαστρο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρωνιάδα της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας. ... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γοριανάδων του Δήμου Καρπενησίου του Ν. Ευρυτανίας. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλεσμένο της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας. ... 5
- Αναγνώριση ως κύριας κοινοτικής οδού την οδό που συνδέει τους οικισμούς Λειβαδίου και Άη Γιάννη στη Σέριφο Ν. Κυκλάδων. 6

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στο από 8.2.88 Π. Δ/γμα. 7
- Διόρθωση σφάλματος στο από 28.3.88 Π. Δ/γμα. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 1852 (1)
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κυρά Βγένα Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
- Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:
 - Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μεσαίο.
 - Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυρά Βγένα Κοινότητας Κυρά Βγένα Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της

παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κυρά Βγένα (300) τ.μ. τριακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 5 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1848

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αχλαδόκαστρο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
- Την αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «Περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:
 - Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.
 - Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αχλαδόκαστρο Κοινότητας Αχλαδόκαστρο Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.
 - Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.
 - Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αχλαδόκαστρο (300) τ.μ. τριακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γή-

πεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 5 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 890

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρωνιάδα της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Καλεσμένο δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Αρωνιάδα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρωνιάδα της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 5 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και

περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματός Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 9 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΓΟΡΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΕΛΤΑ ΔΕΛΤΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΩΤΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης διόκλητης	5-6-7		5-6-7				20-60%	20-60%
	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7		5-6-7				20-60%	20-60%
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1-2		1-2					
	2. λοιπές όψεις	1-2		1-2					
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αέθλιος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12					
	3. κλειστός			3-12					
	4. σιλό-χανίδι								
Δ	1. εξώστης								
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9					
	3. δώματος			3-9					
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %					
	1. οριζόντιο πρόκτι	1-3-12		1-3-12					
	2. πυλωναίο πρόκτι								
	3. τοξωτό πρόκτι	1-3-12		1-3-12					
Ζ	1. τουλάχιστον	3-9							
	2. κορυφή	3-9							
	3. παραστάς	3-9							
	4. με κάπτα	3-9							
	5. με ορνάμεντα	3-9							

Πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ.
Μήκος: 0. εφόσον επιβάλλεται να έχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξώστης ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγγίζει από τη γειτονική του ακμή περιεσώτερο των δυνάμεων (2,5) μέτρων

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	4. νεύσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. χαλινάδες							

1. μονοδράττας ψηλός
2. μονοδράττας χαμηλός
3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ											
1	ΠΕΤΡΑ	5	- ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ						
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΜΑ						
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ						
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΩΣΗΜΑ						

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΒ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙ ΤΗΝ ΝΗ ΑΡΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΗΡΜΗΤΡΗΣ Η
104-744
ΘΕΡΜΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ,ΠΕ
890/9-5-00
ΑΡΧΑΙΑ ΜΟΝΑΡΧΗ

Αριθ. οικ. 889

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γοριανάδων του Δήμου Καρπενησίου του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και ο Δήμος Καρπενησίου δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Γοριανάδων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γοριανάδων του Δήμου Καρπενησίου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 10 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέ-

δου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 9 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΙΘΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΒΟΛΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΕΤΡΑΠΛΑΝΟ	ΔΗΜΟΣ/ΧΩΡΙΟ : ΕΛΕΥΘΕΡΙΔΕΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ :	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. δόλου	5-6-7 5-6-7	5-6-7 5-6-7	2 20-6-7 20-6-7
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2						αέριο
Γ	1. ανοιχτός αέλουπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χοιλάκι 5.	3-12 3-12	3-12 3-12						αέριο
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3-9 3-9	3-9 3-9						αέριο
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πόρτα 2. ημικυκλικό πόρτα 3. τοξωτό πόρτα 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	1 1 1					αέριο
Ζ	1. ταμπλαδότ 2. καρφωτό 3. περσιδωτό 4. με καλτρί 5. με σεντέλι 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9						αέριο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος: κατά Γ.Ο.Κ. Μήκος: 0, δώματα εμβαλονται να κηλκων τομολαχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξωτερική ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αλκεί από τη γκτονική επιακή περισσότερο των δυσμεν (0,5) μέτρων								αέριο

ΑΡ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	4. νεύσα 2. κορνιζώματα 3. παρατάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. χαλινάδες				
Θ	1. μονόδοιχλος ψηλός 2. μονόδοιχλος κοιηλός 3. άλλος τρόπος				αέριο
ΥΠΕΡΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΨΟΣ 12. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΟΧΡΑ	ε. ΟΙΚΡΑ ς. ΚΟΚΚΙΝΟ η. ΜΟΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

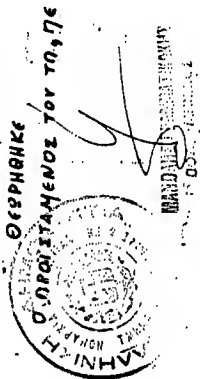
ΣΥΜΒΑΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

889/ρ-5-06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΦΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΜΕΡΗΣ Μ

η εκ ημης



Αριθ. οικ. 888

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλεσμένο της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 4/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Καλεσμένο δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Καλεσμένο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλεσμένο της Κοινότητας Καλεσμένο του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-22 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέ-

δου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός απ' τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1.), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 9 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΤΠ.1552

(6)

Αναγνώριση ως κύριας κοινοτικής οδού την οδό που συνδέει τους οικισμούς Λειβαδίου και Άη Γιάννη στη Σέριφο Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.

2. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα Κωδικοποίηση και συμπλήρωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. με κείμενο ενιαίο (Υ. αριθ. 75724/1151/ΦΕΚ 767/Β).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270/Δ άρθρο 1 «Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερους ή μοναδικούς γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού».

5. Τη με αριθ. 66/1987 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σεριφου.

6. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στη Συνεδρίαση της 10.3.88 Πράξη 9η για αναγνώριση οδού σε κύρια κοινοτική βάση του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κύρια κοινοτική οδό στην οποία έχουν εφαρμογή οι οικείες διατάξεις του αριθ. 1 του Π.Δ. 24.5.88 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85) την οδό που συνδέει τους οικισμούς Λειβαδίου και Άη Γιάννη και η οποία αρχίζει από τα όρια του οικισμού Λειβαδίου που έχει κωδικό αριθμό 82310507 και συγκεκριμένα από αφετηρία δρόμου Λειβαδίου - Άη Γιάννη από την ιδιοκτησία Δημητρίου Χατζηνικολάου και καταλήγει στο όριο οικισμού Άη Γιάννη που έχει κωδικό αριθμό 82310502 στις ιδιοκτησίες (1) κληρ. Πέτρου Παπάλη, (2) Σταμ. Μαγουλά και (3), (4) Νικολάου Λευιτικού όπως φαίνεται στη λεπτομέρεια σημείου Δ του διαγράμματος το οποίο έχει εγκριθεί από το Νομάρχη κλ. 1: 25.000.

Το τμήμα του δρόμου ΓΒ δεν είναι δυνατό να αναγνωρισθεί ως κύριος κοινοτικός δρόμος καθόσον δεν έχει εφαρμογή το αριθ. 1γ του Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270Δ για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά δε τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος αναγνώρισης ως κύριας κοινοτικής οδού την οδό Λειβαδίου - Άη Γιάννη στη Σέριφο σε κλίμακα 1: 25.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 304/Δ/19.4.88 που δημοσιεύθηκε το από 8.2.88 Π. Δ/γμα «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων, στο άρθρο 1 και στο δεύτερο στίχο γίνεται η εξής διόρθωση: Αντί του εσφαλμένου «... από 20.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 269/Δ)...» κ.λπ. τίθεται το ορθό «... από 20.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ)...».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(8)

Στο ΦΕΚ 328/Δ/4.5.88 που δημοσιεύθηκε το από 28.3.88 Π. Δ/γμα «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας Ν. Αττικής» στο άρθρο 1 και στην παράγραφο 3δ γίνεται η εξής διόρθωση: Αντί του εσφαλμένου «Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4) σε PILOTIS...» κ.λπ. τίθεται το ορθό «Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου πέντε (5) σε PILOTIS...» κ.λπ.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)